ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 242/27.06.2025 г.

По повод заявление с вх.№ 52-00-329/30.05.2025 г. от „СК ВАЛЗАХ" ЕООД; Становище на Главен архитект № 10/22.05.2025 г. и Заповед № 161/23.05.2025 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Договор за продажба на общински недвижим имот № 288/05.09.2003 г.; Договор № 291/08.09.2003 г.; Договор за продажба на общински недвижим имот № 18/19.01.2021 г.; Решение № 20.2 по протокол № 4 от 03.06.2025 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на Подробен устройствен план – План застрояване (ПУП-ПЗ) и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.128, ал.14 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план застрояване (ПУП – ПЗ) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII-780, 100-за търговия, услуги и хотел, кв.72 по ПУП на гр.Златоград, отреден на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.35.790 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XVIII-780, 100-за търговия, услуги и хотел, кв.72 по ПУП на гр.Златоград, отреден на Поземлен имот с идентификатор 31111.35.790 по Кадастрална карта на гр.Златоград се предвиждат нови параметри на застрояване – етажност до 21 м; плътност на застрояване 50%; Кинт. 2,00; озеленяване 30%.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПЗ изготвен от
с ППП с рег. № 05892.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт